

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meiner kleinen Ferienanlage. Wie schon im Inserat dargestellt, suche ich aus Altersgründen langfristig ( spätestens 31.12.2009, oder gern auch 31.12.2008) einen Nachfolger.

Ich betreibe die Anlage seit 15 Jahren auf Pachtland des Landes Brandenburg, vertreten durch eine landeseigene Stiftung. Interessant ist die umsatzabhängige Pacht, so dass in umsatzschwachen Zeiten der Druck nicht zu groß ist. Ob Verkauf oder Erbbaupacht für einen Nachfolger in Frage kommt, entscheidet dann der Verpächter. Das ist dann auch Verhandlungssache. Insgesamt macht die Anlage entsprechend Ihres Profils einen ordentlichen Eindruck.

Auf der Internetseite: [pension-am-see-muellrose.de](http://pension-am-see-muellrose.de) können Sie sich einen Überblick verschaffen. Unsere Unterkünfte sind Ferienappartements und Bungalows mit einer Kapazität von 40 Betten ohne Aufbettung. Sie sind mit allen notwendigen Dingen zur Selbstversorgung ausgerüstet. Die Gäste können wählen, ob Sie Selbstversorger sein möchten oder unsere Gastronomie ( z.B. Frühstück) in Anspruch nehmen wollen.

Insgesamt betreibe ich die Pension als Familien- und Ferienpension in 15299 Müllrose, wobei ich natürlich alle anderen „bestellten gastronomischen Veranstaltungen mit Übernachtung“, wie Seminare, Klassentreffen, Familienfeiern usw. durchführe. Die Gaststätte hat eine Kapazität von 40 Plätzen. Ein 2. Gastraum ( Frühstücksraum) hat 32 Plätze.

Der Biergarten mit Bedienung (Tische und Stühle) fasst 40 Plätze und im Biergarten in Selbstbedienung ( Sitzraufen) können auch 40 Personen Platz nehmen. Die Biergärten sind beliebig erweiterbar.

Die gesamte Anlage ist eingezäunt, liegt am „ Großen Müllroser See“ mit einem Badestrand vor der Haustür und ist über eine ca. 500m lange Stichstrasse direkt an die Landstrasse Eisenhüttenstadt-Müllrose angebunden. Bis zur Autobahn sind es 12 km.

Weiterhin gehören dazu ein Wassertreter, - Go-Kart, - und Bootsverleih, ein Fahrradverleih, ein Spielplatz, ein Volleyballplatz und ein Fitness- und Massageraum.

Ein Hausparkplatz und ein für die Öffentlichkeit zugänglicher Parkplatz (Strand) sind auch vorhanden.

Die Pension ist werbemäßig gut eingeführt. Der Hauptwanderweg Schlaubetal führt direkt bei uns vorbei. Der Internetauftritt verhilft uns seit Jahren zu zusätzlichen Kapazitäten. Vertreten sind wir auch in regionalen, sowie überregionalen Fremdenverkehrsvereinen. Stammgäste kommen aus der gesamten Bundesrepublik, vornehmlich aus Sachsen und Thüringen. Tagesgäste besuchen uns aus dem Umland und Berlin.

Ich hoffe, Ihnen einen ersten Überblick verschafft zu haben. Sie können dann entscheiden, ob die Pension Am See eine berufliche Perspektive für Sie sein könnte.

Gern stehe ich Ihnen nach Absprache für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Aufgrund des Interesses bitte nur seriöse Anfragen. Über Preise werde ich nur persönlich sprechen und nicht über andere Medien.

Kontakt: [pension-am-see-muellrose@t-online.de](mailto:pension-am-see-muellrose@t-online.de) oder über o.g. Internetadresse.

Freundliche Grüße

Knud-Hagen Brummack